

LA ROCHE-POSAY

APPEL À CANDIDATURES



Au cœur de la cité thermale de la Roche-Posay, un ensemble immobilier constitué d'un ancien moulin à tan et d'un ancien moulin à farine sont mis à disposition pour accueillir un projet innovant vecteur d'attractivité.

Implanté sur les berges aménagées de la Creuse, à proximité immédiate des flux de promeneurs et des activités de loisirs, cet emplacement bénéficie d'atouts majeurs pour l'implantation d'une offre touristique.

PROJET ECONOMIQUE DANS UN ANCIEN MOULIN, ENTOURÉ D'UN ÉCRIN DE VERDURE ET EN PLEIN COEUR DE LA CITÉ MÉDIÉVALE.



LES ACTIVITÉS RECHERCHÉES

Idéalement situé dans le centre de la cité et bénéficiant d'un accès privilégié aux îles de la Creuse, cet ancien moulin offre un potentiel unique pour un projet touristique, éducatif ou commercial. Les initiatives retenues devront contribuer activement à l'**animation de la station** tout en renforçant son **attractivité** auprès du grand public.

Le site propose plusieurs espaces pouvant être dissociés. **Un ou plusieurs projets pourront être retenus** en fonction des usages des différents espaces.

Les activités prioritairement visées :

- *Intérieur* : Activités de loisirs, thématique en lien avec l'histoire du lieu et/ou de son environnement naturel, immersion digitale à intégrer.
- *Garage et hall* : Implantation d'un café / guinguette / lieu de rencontre (à articuler avec l'activité principale).
- *Îles alentours* : Activités de loisirs de pleine nature, valorisation de la biodiversité et de la nature.

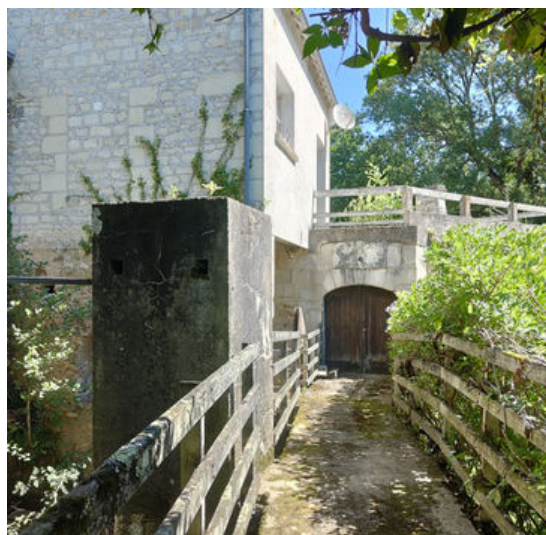


LES SURFACES

Cet ensemble immobilier se compose de 4 parties :

Le moulin à farine :

- d'une surface totale de **130 m²**,
- possédant une grande salle en **sous-sol de 83 m² avec accès aux îles** sur la Creuse, et abritant un four à pain,
- le rez-de-chaussée (niveau rue) accueille un salon de 35 m², une cuisine, un wc et une **terrasse de 90 m²**,
- **l'étage d'une surface de 40 m²** est constitué d'une **grande chambre** avec salle de bain, d'un sanitaire et de combles de rangement.



Les appentis :

- un hall de **63 m² surplombant un bras de la rivière**, entièrement ouvert.
- Ce hall permet de relier les deux moulins au niveau des rez-de-chaussée.



LES SURFACES

Le moulin à tan devenu maison d'habitation, d'une surface d'environ 120 m² :

Au rez-de-chaussée :

- une entrée de 6 m²
- une cuisine de 14 m² à rénover
- un salon de 25 m² avec accès à l'extérieur (niveau rue)
- un séjour avec sanitaire de 13 m²

Ce niveau donne accès aux appartis reliant l'ancien moulin à farine.

A l'étage :

- deux chambres de 17 m² et de 23 m²
- une salle de bain avec wc de 10 m²
- un espace de rangement

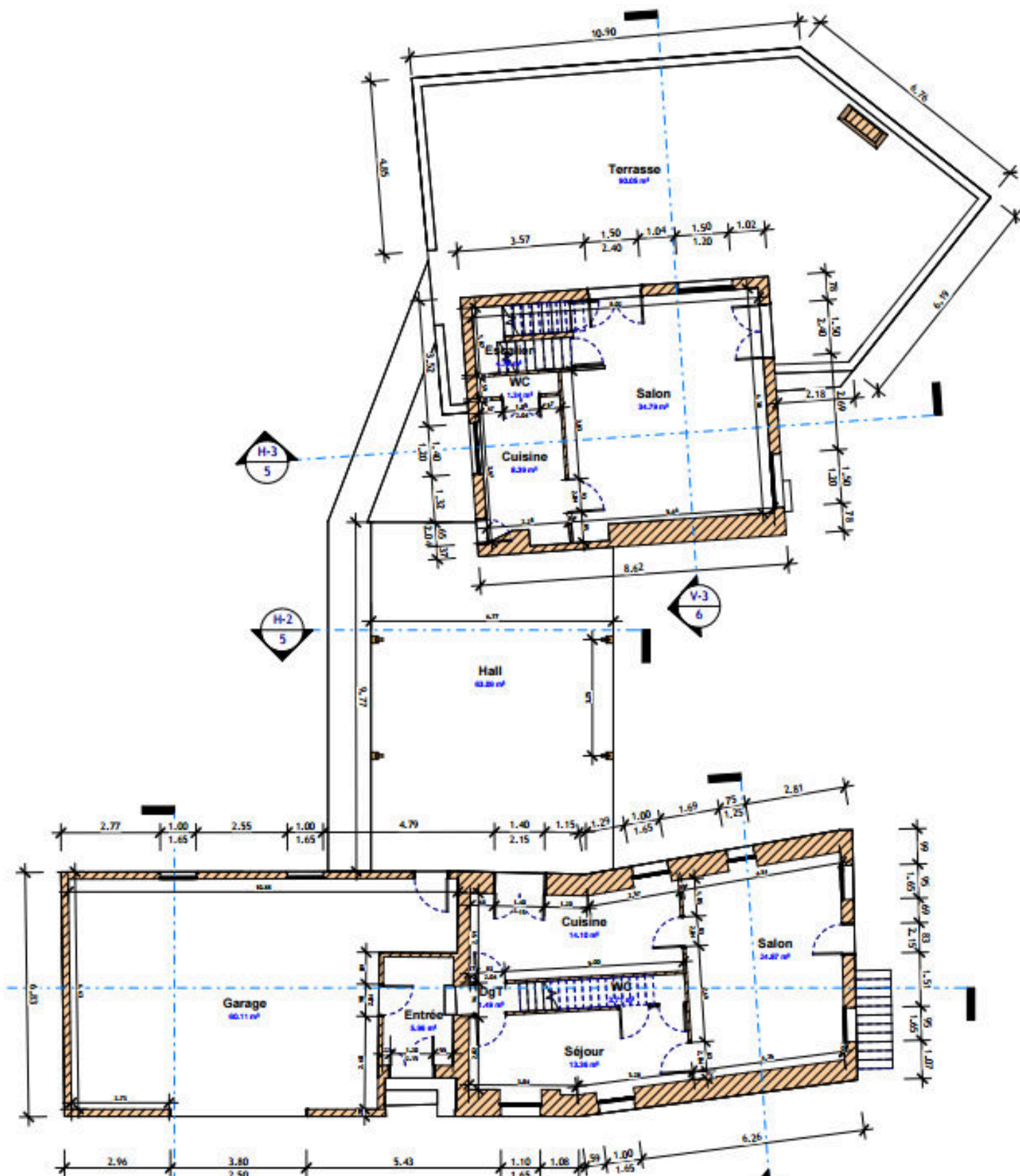


L'ancienne scierie :

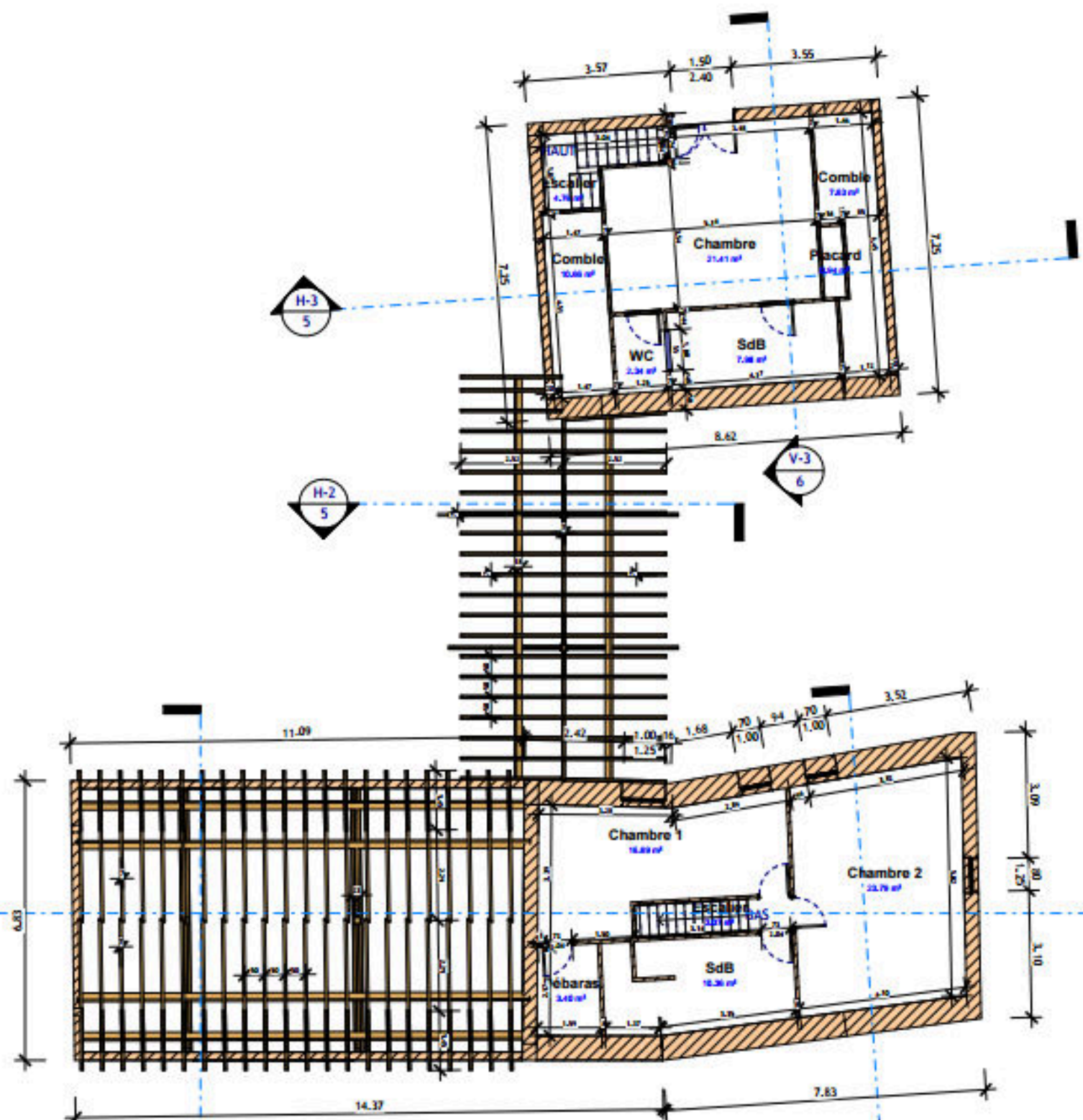
devenu un garage de 60 m² entièrement restauré



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



OFFRE

Location - Absence de fonds de commerce

Possibilité d'occuper tout ou partie du site en fonction de l'activité. Trois options :

- 1 - Exploitation de l'ancien moulin à tan, du garage et du hall
- 2 - Exploitation de l'ancien moulin à farine et de l'accès aux îles
- 3 - Exploitation de l'ensemble du site

LES AIDES ET ACCOMPAGNEMENT

- Accompagnement personnalisé à la structuration de votre projet, à la consolidation de vos financements, et à l'accueil de votre famille.
- Accompagnement par l'Office de Tourisme et du Thermalisme pour votre commercialisation, communication et votre mise en réseau.
- Accompagnement pour obtenir la labellisation de votre offre.

CONTACT

Bénédicte MONJALON

Accompagnement des projets touristiques
Agglomération de Grand Châtelleraut

Tél. 06 84 38 84 20

Mail. benedicte.monjalon@grand-chatelleraut.fr

MODE D'EXPLOITATION

Bail commercial.

Conditions à définir en fonction des aménagements nécessaires.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Novembre 2026 - Publication de l'appel à candidature

31 Décembre 2026 - Clôture de réception des candidatures

1er trimestre 2027 - entretien de présélection des candidats

Début d'exploitation attendu : été 2027

DOSSIER DE CANDIDATURE

- Offre commerciale
- Projet détaillé et note d'intention
- CV
- Références et expériences

LA ROCHE-POSAY, UNE STATION VERTE À LA CROISÉE DES CHEMINS



Nichée en plein cœur de la campagne poitevine, La Roche-Posay séduit par **son cadre verdoyant et son atmosphère de détente**. Labellisée *Station de Tourisme* et *Station Verte*, elle offre un véritable havre de paix à ceux qui ont besoin de se ressourcer.

La Roche-Posay allie harmonieusement **patrimoine et bien-être**. Son château, sa porte médiévale et ses ruelles étroites témoignent de son histoire. Les thermes et le spa sont au cœur de l'expérience bien-être, tandis que le casino, l'hippodrome, le golf 18 trous et la salle de spectacle Acropolia offrent une **palette de loisirs** à cette station classée. La ville est également portée par des entreprises de renom, comme L'Oréal et sa gamme de produits cosmétiques *La Roche-Posay*, renforçant son **rayonnement économique**.

Avec son mélange parfait de nature, de détente et de loisirs, La Roche-Posay est **l'endroit rêvé pour celles et ceux qui recherchent calme et qualité de vie**.

LOCALISATION



Sur le territoire de Grand Châtelleraut en Nouvelle-Aquitaine, La Roche-Posay profite d'un emplacement touristique idéal :

- à 20 minutes de Châtelleraut, de sa gare TGV et de la sortie A10 (Axe Paris-Bordeaux)
- à **15 minutes d'Angles-sur-l'Anglin**, Plus Beaux Villages de France, et de son **Roc-aux-Sorciers**
- à 35 minutes de l'**Abbaye de Saint-Savin** inscrite au patrimoine de l'UNESCO
- aux portes du **Parc Naturel Régional de la Brenne**
- à 40 minutes du **Futuroscope**
- à 1h des Châteaux de la Loire
- à 1h minutes du zoo de Beauval

INFORMATIONS

larocheposay-tourisme.com
larocheposay.com



[10 bonnes raisons de vivre à Grand Châtelleraut](#)

