

Avocats Honoraires

Yves RIDEL

Isabelle STEFANI

Avocats

Emmanuelle TOUFLET

DU de Médiateur

IC de PARIS

Emmanuelle MENOU

*DESS Certificat d'Aptitude à
l'Administration des Entreprises*

Laurence MICHAUD

Camille LECOEUCE

Madame, Monsieur le Maire
Mairie de Pont-de-l'Arche
19 Rue Maurice Delamare
27340 PONT-DE-L'ARCHE

Evreux, le 02 septembre 2026



**N/Réf. : CREDIT LYONNAIS C/ SCI WBJJ (SI)
250725 - EM/LM/LM**

LRAR

Madame, Monsieur,

Dans le cadre d'une vente sur adjudication actuellement en cours portant sur un bien sis dans votre commune, je vous prie de trouver en annexe copie de mon affiche en vue de l'audience d'adjudication du 02/11/2026.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emmanuelle Menou'. Below the signature, the text 'P.O. Emmanuelle MENOU' is printed.

SCP RSD Avocats

ADRESSE POSTALE : 361, rue Clément Ader - Le Long Buisson – 27000 EVREUX

TÉLÉPHONE : 02 32 33 29 32 - FAX : 02 32 38 32 07

Email : cabinet@rsdavocats.com

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

SCP RSD AVOCATS
Avocats
361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX
Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07

A VENDRE
Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur

Commune de PONT-DE-L'ARCHE (27340)

Il sera procédé le **LUNDI 2 NOVEMBRE 2026 à 10 h 30**, à l'adjudication en l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, au Palais de justice, 4 bis, rue de Verdun, aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, sur le cahier des conditions de la vente dressé par Maître Emmanuelle TOUFLET, membre de la SCP RSD AVOCATS, Avocats poursuivant la vente de l'immeuble ci-après désigné,

ENSEMBLE IMMOBILIER sis dite commune, 41 et 43 Quai Maréchal Foch, cadastré section B n° 255, 256, 257 et 258, d'une contenance cadastrale totale de 11 a 38 ca, comprenant :

- Un immeuble à usage commercial, affecté à l'activité d'hôtellerie, situé au 41 Quai Maréchal Foch, composé de :

- Au rez-de-chaussée : une réception, salon d'accueil, salle de petit-déjeuner, bar, couloir, chaufferie, cuisine, buanderie, deux chambres d'hôtellerie avec salle de douche et WC.
- Au premier étage : trois chambres d'hôtellerie avec salle de bains et WC, deux chambres d'hôtellerie avec salle de douche et WC.
- Au deuxième étage : trois chambres d'hôtellerie avec salle de bains et WC, deux chambres d'hôtellerie avec salle de douche et WC.

Cour et jardin.

- Une maison située au 43 Quai Maréchal Foch composée de :

- Au rez-de-chaussée : un logement de fonction comprenant séjour avec cuisine, salle de douche et deux chambres.
- Au premier étage : quatre chambres d'hôtellerie avec 3 salles de douche et WC.
- Au deuxième étage : deux chambres d'hôtellerie avec salle de douche et WC, deux placards.

Cave, cour et jardin.

Les superficies sont pour l'hôtel de 435,53 m2 et pour le logement de fonction de 60,04 m2.

L'immeuble est raccordé en eau et électricité, il est raccordé au réseau d'assainissement collectif de la ville.

L'ensemble des parcelles sont en friche. Le terrain est entièrement clos.
Les bâtisses n°41 et 43 de l'ensemble immobilier sont mitoyennes.

MISE A PRIX : 15 000 €

L'ensemble immobilier était occupé par une SAS qui y exploitait un fonds de commerce d'hôtellerie. L'établissement est fermé suite à un arrêté de fermeture administrative du Maire de PONT DE L'ARCHE du 24 mai 2023.

Des visites seront organisées sous le contrôle de la SCP RAULT - LE ROY, huissiers de justice à EVREUX. Tel 02.32.33.08.14

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maître Emmanuelle TOUFLET, membre de la SCP RSD AVOCATS, et déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX.

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat poursuivant soussigné, pour être inséré et publié conformément à la Loi.

Signé Maître Emmanuelle TOUFLET

NOTA : Les enchères ne seront reçues que par le ministère des Avocats postulants exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVREUX.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente et pour tous renseignements, notamment quant aux modalités de vente et quant aux conditions de visite des lieux, s'adresser à :

- Cabinet de Emmanuelle TOUFLET, membre de la SCP RSD AVOCATS, Avocats associés, 361 rue Clément Ader - 27000 EVREUX - Tél. 02 32 33 29 32 - Fax. 02 32 38 32 07 - Email : cabinet@rsdavocats.com
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, 4 bis, rue de Verdun - 27000 EVREUX, où le cahier des conditions de la vente est déposé.