

INVESTISSEZ À ANGLES-SUR-L'ANGLIN ! ET FAITES VIVRE À VOS CLIENTS UN VOYAGE INTEMPOREL AU CŒUR D'UN VILLAGE EMPREINT DE CHARME...

Aux confins du Poitou, du Berry et de la Touraine, Angles-sur-l'Anglin vous plonge dans un village où l'histoire et les savoir-faire artisanaux se mêlent à la beauté naturelle des lieux.

En flânant dans ses ruelles pavées, vous découvrirez une forteresse impressionnante, illuminée au soleil couchant, et offrant un panorama époustouflant depuis la Huche Corne. Dans ce village où chacun de vos pas vous transporte hors du temps.

Le Roc-aux-Sorciers, site unique par sa frise sculptée préhistorique, témoigne d'une histoire de plus de 15 000 ans et ajoute une touche culturelle à votre visite.

Au XIX^e siècle l'activité de broderie à fils tirés des Jours d'Angles a fait la renommée de ce village, qui attire encore des artisans d'art.

Venez explorer Angles-sur-l'Anglin, où nature, histoire et artisanat s'entrelacent à chaque pas.





LES ATOUTS D'UN "DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE"

369 habitants	50 à 60 000 touristes par an	Terra Aventura <i>Les jours d'Angles</i>
Animations tout au long de l'année	Journées et marchés artisanaux, spectacle pyromélodique	Festival du livre, brocantes
Roc-aux-Sorciers	Forteresse millénaire	Activités de pleine nature (canoë, balades en calèche, escalade)
24 hébergements marchands	139 lits	4 911 nuitées
4 restaurants 1 hôtel-restaurant	130 couverts	1 épicerie multiservices
3 boutiques d'artisanat d'art	dont 2 ateliers d'art	1 brocante et vente d'antiquités
à 15 mins de La Roche-Posay et ses thermes	Casino et hippodrome	Golf 18 trous

RESTAURANT AVEC TERRASSE SUR LA PLACE CENTRALE DU VILLAGE - VENTE MUR ET FONDS DE COMMERCE

Ce lieu est une invitation à la détente, l'établissement offre une atmosphère chaleureuse et accueillante tant pour les habitants du village que pour les touristes, et bénéficie d'une visibilité optimale. **Ce restaurant de 90 couverts est entièrement équipé et prêt à fonctionner.**

L'établissement dispose d'une habitation privée (T2), pour laquelle des travaux sont à prévoir.

L'exploitant est prêt à accompagner le repreneur pour la première saison.



ANCIEN RESTAURANT - LOCATION DES MURS, SANS FONDS DE COMMERCE

Situé en face de la spectaculaire Forteresse d'Angles-sur-l'Anglin, cette ancienne crêperie offre une vue panoramique, à la croisé des chemins entre la basse et la haute ville, entre le Roc-aux-sorciers et la rivière.

Bénéficiant d'une belle superficie pour installer un restaurant, un marchand de glace ou encore une boutique :

- Cuisine (vide)
- Salle de 70 m²
- Terrasse de 70 m²



HÔTEL RESTAURANT - VENTE MUR ET FONDS DE COMMERCE

En plein cœur du bourg médiéval, cet **ancien relais de poste de 400 m² se compose d'un restaurant de 40 couverts et d'un hôtel de 10 chambres.**

Ce lieu accueille une clientèle principalement touristique mais il peut convenir également à une clientèle d'affaires.





A la jonction du Poitou, de la Touraine et du Berry, le Village d'Angles-sur-l'Anglin bénéficie d'une situation idéale... Pour les amoureux de la nature auront le loisir de randonner dans les nombreux chemins alentours et dans le Parc Régional de la Brenne.

Des familles (et pas seulement Aquascope) peuvent visiter le zoo de Beauval et celui de la Haute-Touche.

Des romantiques ont le temps supplémentaires des hommes préhistoriques (Roc-aux-sorciers, Lussac-les-châteaux) et de découvrir des vestiges de l'époque médiévale (Abbaye de Saint-Savin, Chauvigny...).



AGGLOMÉRATION DU GRAND-CHÂTELLERAULT

Territoire d'agglomération : 83 000 habitants
 Panier visiteur : 75 € de dépenses moyennes par jour
 Indice de touristicité : 72,50 %
 Taux de fonction touristique : 26,45 %

91.84% de visiteurs français
 8,16 % de visiteurs étrangers principalement britanniques, belges, néerlandais

Lieux les plus visités en Grand-Châtelleraut : Forteresse et Roc aux Sorciers, Grand Atelier, Échiquier de 732, Donjon de la Roche-Posay, Réserve naturelle du Pinail

Activités de pleine nature : 720 km d'itinéraires de randonnées pédestres, 20 boucles cyclo, 5 itinéraires internationaux pédestre/cyclo, 8 Terra Aventura



L'AGGLOMÉRATION DU GRAND-CHÂTELLERAULT VOUS ACCUEILLE ET ACCOMPAGNE VOTRE PROJET

1. Les **services Entreprises et Tourisme** à votre écoute pour rechercher une opportunité d'entreprise à reprendre, vous aider à consolider vos financements, à faciliter votre intégration sur le territoire et à obtenir des labels et certifications.
2. Un maillage d'**associations d'entrepreneurs et de chambres consulaires** pour accompagner le développement de votre activité.
3. L'**office de Tourisme de Grand-Châtellerault**, facilitateur de séjour et relais de votre offre de services et de vente de vos produits.
4. Le service "**Bienvenue à Grand-Châtellerault**", pour accueillir votre famille et accompagner votre installation sur le territoire.

Le territoire soutient votre projet

L'agglomération de Grand-Châtellerault soutient les projets jusqu'à 25 000 € avec la subvention "Aide au développement de l'hébergement touristique". Angles-sur-l'Anglin bénéficie de l'accompagnement de l'Etat "Village d'avenir". La Région Nouvelle Aquitaine possède une enveloppe de subventions pour les projets touristiques en milieu rural.

