Aisne < Hauts-de-France < France

LA DESTINATION ENTRE **PARIS** ET **BRUXELLES**

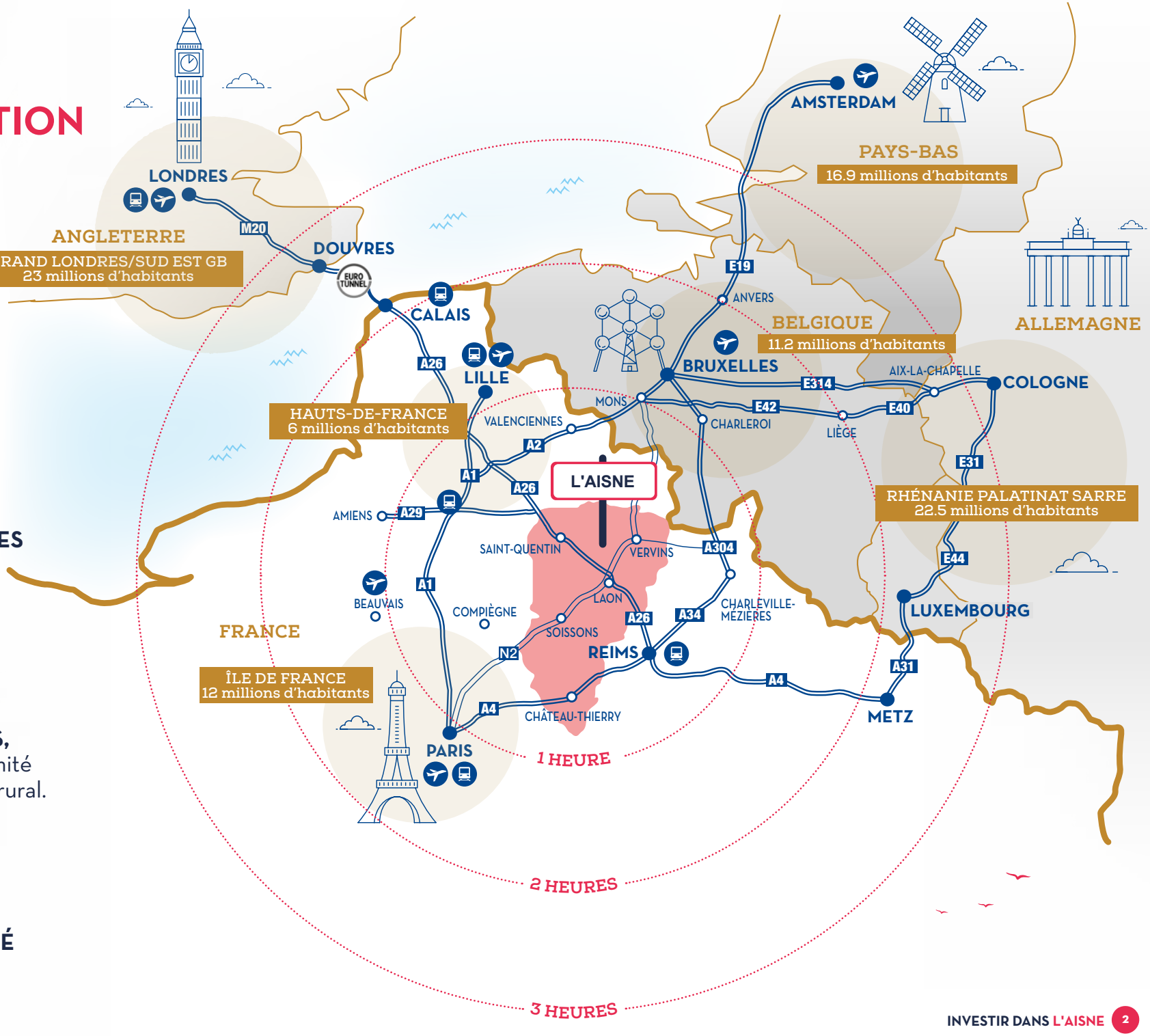
INVESTIR DANS L'AISNE

©Sylvain Prémont

L'AGENCE AISNE TOURISME

AU CŒUR DE VOS PROJETS

L'AISNE
UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE !

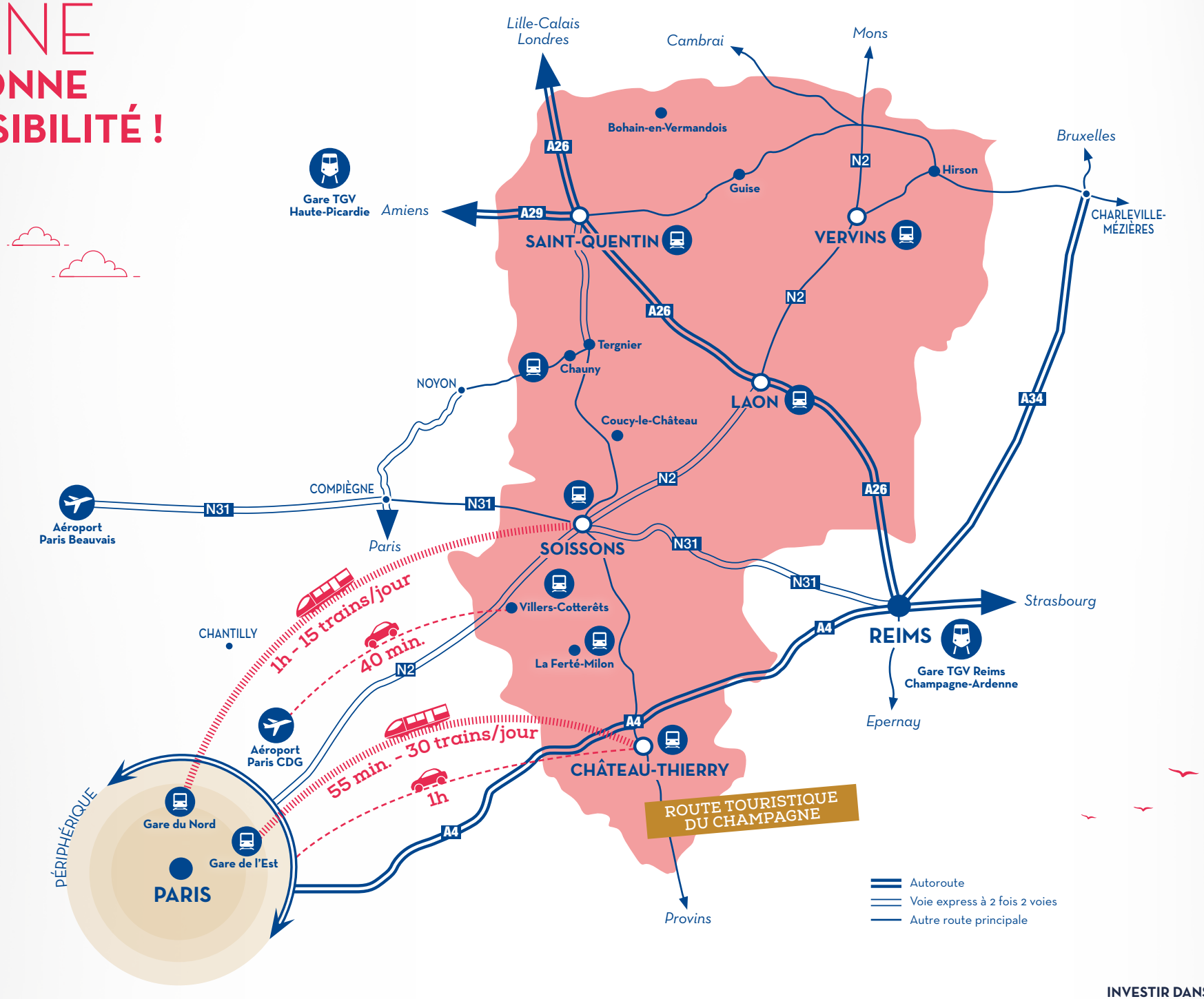


AU CŒUR DES GRANDS BASSINS DÉMOGRAPHIQUES
de l'Europe du Nord.

PLUS DE 100 MILLIONS D'HABITANTS À 3 HEURES,
des marchés urbains de proximité attirés par la France et l'espace rural.

Une **BONNE ACCESSIBILITÉ**
routière et ferroviaire.

L'AISNE
UNE BONNE ACCESSIBILITÉ !



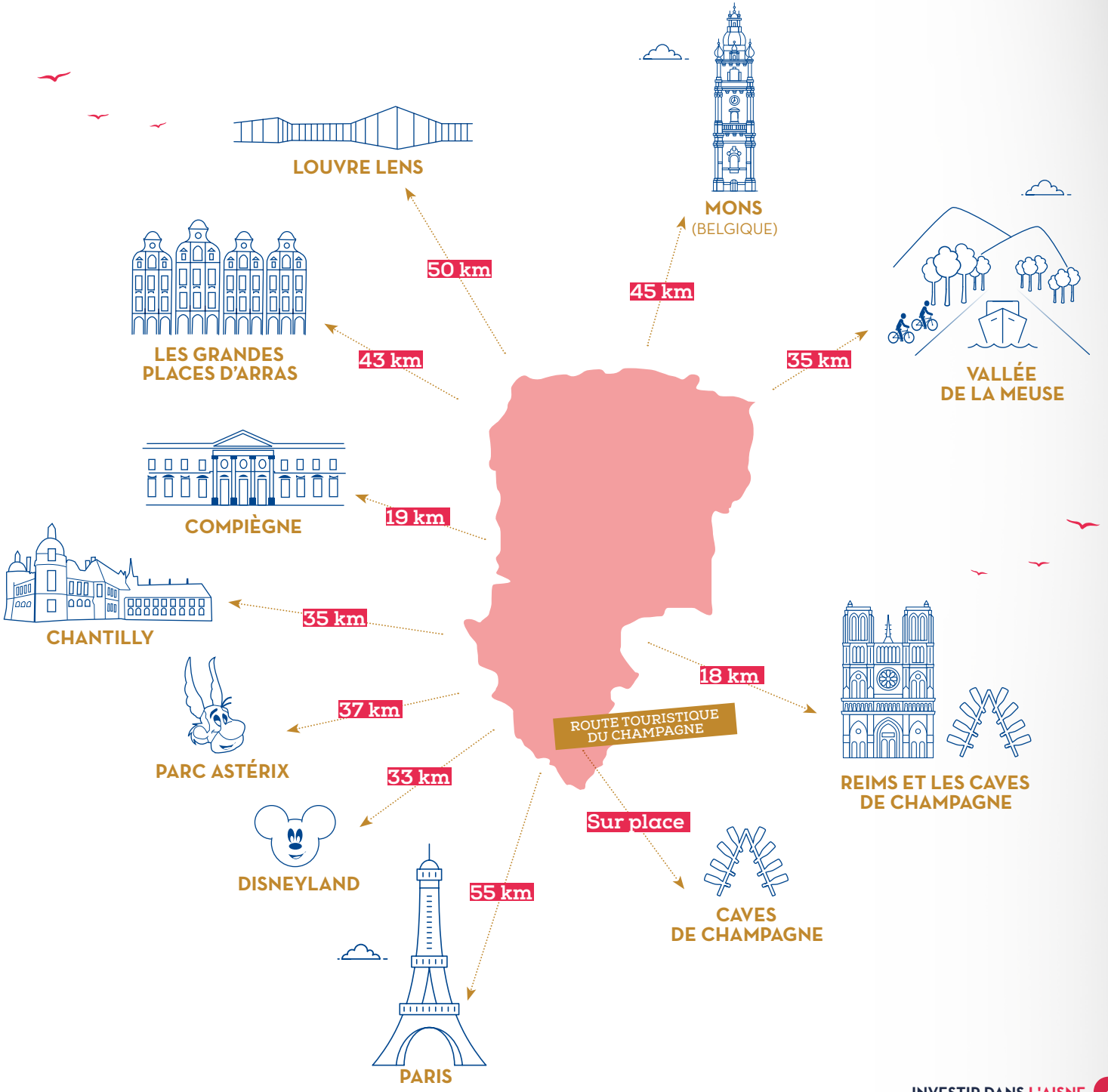
L'AISNE

UNE DESTINATION PROCHE DE PARIS ET DE GRANDS SITES TOURISTIQUES !

Destination **VERTE** propice au **SLOW TOURISME.**

Proche de **GRANDS SITES TOURISTIQUES** de renommée internationale.

Une situation en **ARRIÈRE-PAYS PARISIEN** un véritable atout pour attirer les clientèles Nord-Européennes pour un séjour au vert en périphérie des grands sites parisiens.



L'AISNE
UNE RÉALITÉ TOURISTIQUE !

+ de 27 000 lits
touristiques marchands

3,5 millions
de nuitées marchandes par an

Les 2 plus importants hébergements des Hauts-de-France
7 500 lits

Center Parcs
Domaine de l'Ailette

Domaine de la Croix
du Vieux-Pont

DESTINATION VERTE PROPICE AU SLOW TOURISME

+ de 400 km
de voies vertes et véloroutes
dont EuroVelo 3
(Axe Trondheim-St-Jacques
de Compostelle)

32 900 hectares
de forêts
Retz : 17 000 ha
Saint-Gobain : 8 500 ha
Saint-Michel : 7 400 ha

300 circuits
de randonnées aménagés

1 500 000 visiteurs
dans les lieux de visites
et sites d'activités (2019), près de
600 000 entrées cumulées sur les
10 premiers évènements de l'Aisne.

LAON

4ème département de France
pour le nombre de monuments historiques classés.

2 zones AOC
Le Champagne : zone AOC la plus proche de Paris.
Le fromage Maroilles : rendu célèbre par le film « Bienvenue chez les Ch'tis »

310 km
de voies navigables
(2ème département de France)

L'AISNE
UNE RÉALITÉ TOURISTIQUE !

Bonne accessibilité autoroutière

3 millions de véhicules par an sur l'A4 (Paris-Strasbourg) et l'A26 (Calais-Lyon) dont **25%** d'origine étrangère

1er centre MICE résidentiel

de la région Hauts-de-France (2 500 personnes)

8.3/10

Fair Guest

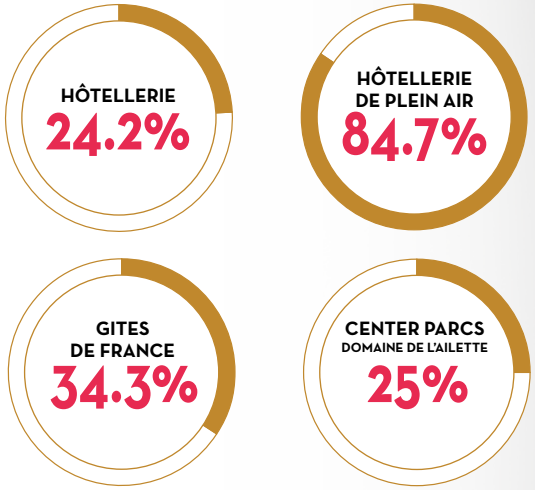
Note moyenne des avis clients (170 000 avis, 750 sites, toutes plateformes)

+ de 6 000 emplois liés au tourisme

(données 2018)

Clientèles étrangères dans les hébergements marchands

(données 2019)



Taux d'occupation

Source : SNRT-ODT02-GDF02-INSEE

HÔTELLERIE (données 2019)

57.8% Province	49.3% Milieu rural	**52.4% Aisne**

GÎTES DE FRANCE (données 2019)

42.1% France	52% Hauts-de-France	**58.9% Aisne**

RÉSIDENCES DE TOURISME (données 2019)

63% France	**77.9% Aisne**

HÔTELLERIE DE PLEIN AIR (données 2018)

35.6% France	29.9% Hauts-de-France	**47.9% Aisne**

L'AISNE
DE VÉRITABLES ATOUTS !

LA DESTINATION ENTRE **PARIS** ET **BRUXELLES**

6 RAISONS DE CHOISIR L'AISNE !

1. Destination au sud des bassins de clientèles étrangères Nord-Européennes,**100 millions d'européens à 3 h !**

2. **Bonne accessibilité** routière et ferroviaire.

3. Des **grands sites de notoriété internationale** à proximité.

4. Un prix du foncier public attractif pour développer des projets touristiques.
Prix médian du m² immobilier : 1 150 €.
Prix de vente du foncier nu raccordé : entre 5€ et 20€/m².

5. Territoire faiblement urbanisé avec un paysage vallonné et verdoyant, l'Aisne présente des atouts avec **un patrimoine naturel et historique exceptionnel !**

6. Potentiel de **4.3 millions de franciliens** qui recherchent des lieux de séjour de proximité accessibles en train + vélo.

L'AISNE
6 AMBIANCES !

Marais d'Isle, Saint-Quentin, © Colin

Coucy-le-Château, © Colin

Septmonts, © Colin

Flavigny, © T. Henin

Laon, © JP. Gilson

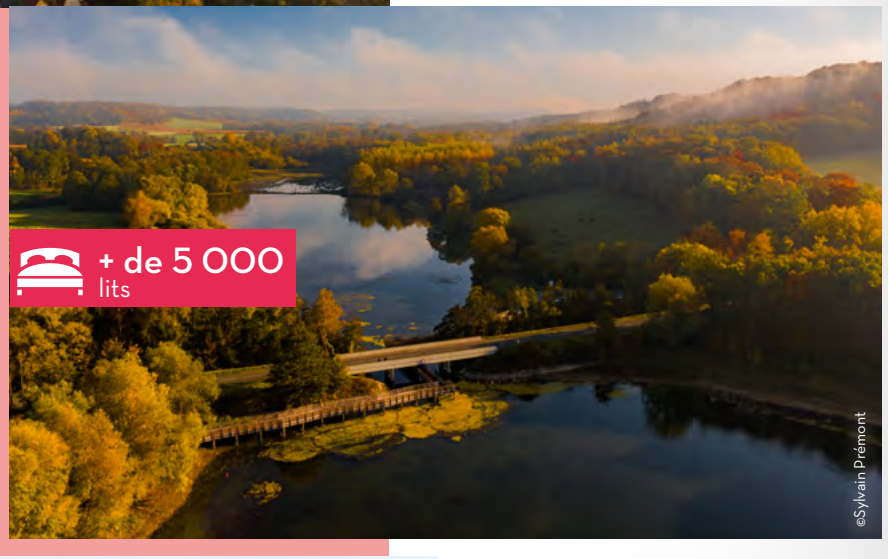
Barzy-sur-Marne, © Cambon

L'AISNE
LES GRANDS SPOTS !

LAON, CITÉ MÉDIÉVALE PERCHÉE
La « montagne couronnée », véritable Carcassonne du Nord.

FAMILISTÈRE DE GUISE
Unique au monde !
Ce palais social conçu par Jean-Baptiste André Godin.

LE LAC ET LA VALLÉE DE L'AILETTE
Un ensemble touristique dont un Center Parcs, une voie verte, un golf, le musée du Chemin des Dames et une base de loisirs.



LA CITÉ INTERNATIONALE DE LA LANGUE FRANÇAISE
Créée dans le château de Villers-Cotterêts érigé par François 1er à l'initiative du président de la République.

LA ROUTE TOURISTIQUE DU CHAMPAGNE
Aménagée dans le sud de l'Aisne le long des méandres de la Marne, elle correspond à la zone AOC Champagne la plus proche de Paris (10% de la production).

L'AISNE
ILS ONT INVESTI !

CENTER PARCS DOMAINE DE L'AILETTE

Ouvert par le groupe Pierre & Vacances en 2007, le **Center Parcs domaine de l'Ailette** est issu d'un partenariat avec le Conseil Départemental de l' Aisne.

- **840** cottages
- **4 300** lits
- **300 000** clients/an dont **25%** de clientèle étrangère
- **900 000** nuitées
- **100 000** clients accueillis à l'**Aquamundo** (entrées à la journée)

DOMAINE DE LA CROIX DU VIEUX-PONT

Le **domaine de la Croix du Vieux-Pont**, camping 5*****, situé dans la vallée de l'Aisne, entre Compiègne et Soissons, s'étend sur 40 ha. 2ème hébergement des Hauts-de-France.

- **660** emplacements
- **3 200** lits
- **450 000** nuitées
- **70%** de taux d'occupation sur 7 mois
- **95%** de clientèle étrangère

L'AISNE
ILS ONT INVESTI !

L'hôtel restaurant BEST WESTERN**** de Soissons a ouvert en 2011. Cet hôtel contemporain est situé à proximité du centre historique de la cité de Clovis.

70
chambres

Monsieur CHARTIER a créé la **société RandoWay** implantée à Laon en 2018. Elle exploite une flotte de trottinettes électriques et propose des parcours accompagnés de découverte touristique originaux.

70
groupes accompagnés en trotinettes en 2019

Après une carrière dans l'industrie et la finance, deux anciens cadres ont repris le camping municipal de Fère-en-Tardenois pour le transformer en domaine insolite, « **le Nid dans les Bruyères** ». Le site comprend 13 hébergements très originaux et propose toute une gamme de services sur demande. Leur clientèle cible : les couples venant des grands centres urbains.

13
hébergements

INVESTIR DANS L'AISNE

©Jordan Beaufrere

UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

- Interlocuteur unique
- Recherche de sites d'implantation
- Mise en relation avec les cédants
- Facilitateur de projet
- Fourniture de données économiques
- Recherche de financements

Votre contact :
Vicky VANTHIELT
06 71 01 99 66
v.vanthielt@aisne-tourisme.com

LES OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES DANS L'AISNE

POLE IMPLANTATION TOURISME

Réalisation : Line Essique

www.aisne-tourisme-pro.com

L'AGENCE AISNE TOURISME
AU CŒUR DE VOS PROJETS